



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS

MIXED USE
DEVELOPMENT

NOMINEE
2025-2026



GRAN VÍA DEL MAR

Puerto Morelos



PRESENCIA *PRESENCE*

2021

Inicio de
Operaciones

*Start of
Operations*

8

Desarrollos Exitosos
Successful Projects

+1,400

Inversionistas
Investors

+500,000

M² Vendidos
(123+ Acres) Sold

2025



- Yucatán
- Quintana Roo
- EDOMEX / State of Mexico



En Everland creemos en la trascendencia del patrimonio inmobiliario, por tal motivo detonamos el potencial de espacios estratégicos a través de la creación, construcción, comercialización y administración de inmuebles residenciales y comerciales.

We create thriving communities where people can live, work, and play, surrounded by the beauty and culture of Mexico's most vibrant regions. Experience the Everland difference: exceptional quality, sustainable living, and a commitment to your future.

TRANSPARENCIA

CRECIMIENTO

SINERGIA

CERCANÍA

TRANSPARENCY

GROWTH

COLLABORATION

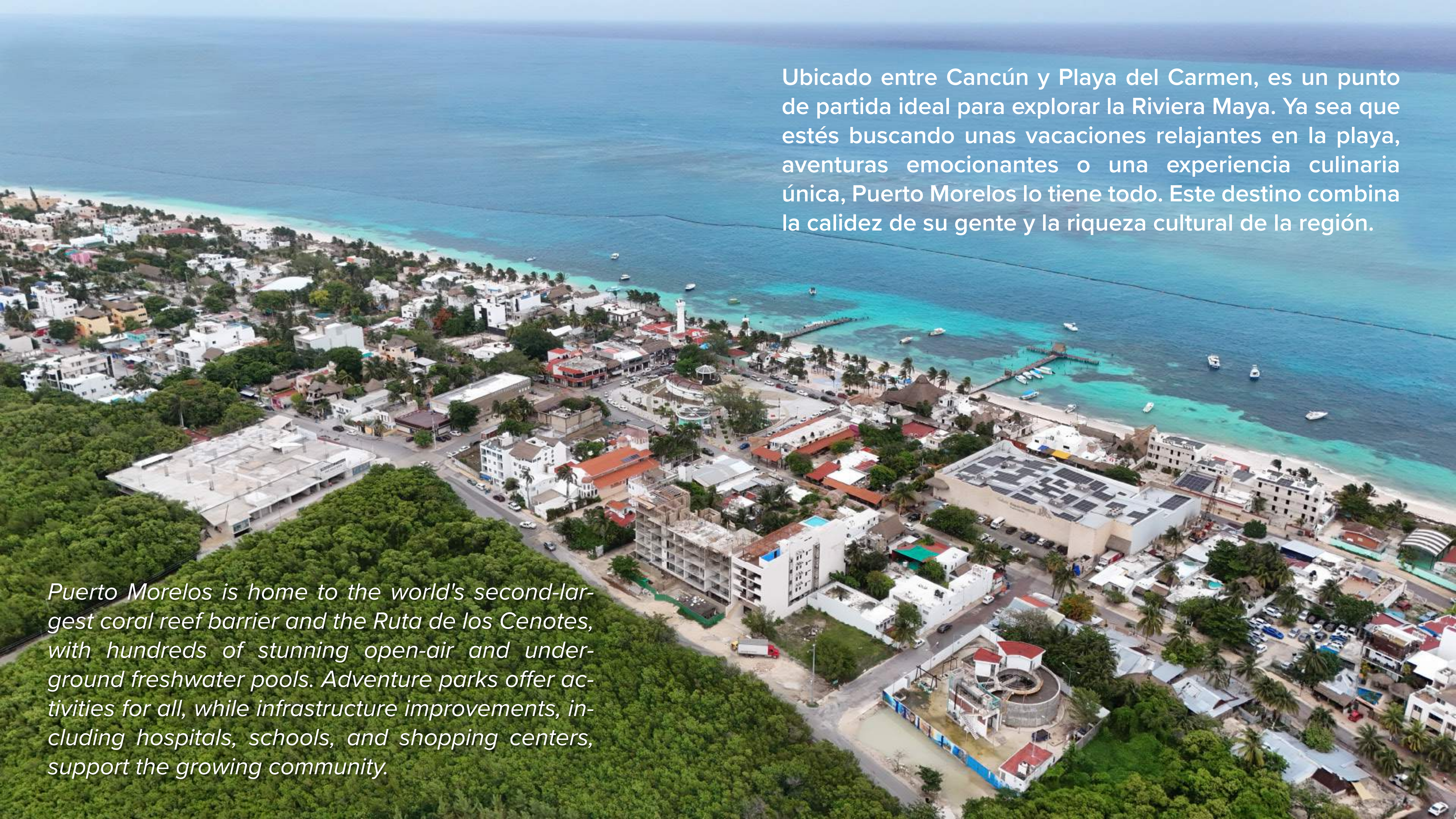
CONNECTION

PUERTO MORELOS

Conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano es un auténtico pueblo costero que deleita por su belleza natural, ambiente relajado y hermosas playas. Con una combinación de cultura y hospitalidad, Puerto Morelos te cautivará desde el primer momento.

Once a sleepy fishing village, Puerto Morelos has maintained its laid-back charm. With pristine white-sand beaches, a welcoming community, and vibrant locally owned restaurants, it's ideal for those looking for a quiet retreat close to Cancun and Playa del Carmen.



An aerial photograph of Puerto Morelos, Mexico. The town is built on a peninsula, with a mix of white and colorful buildings, palm trees, and lush green vegetation. A large, modern building with a flat roof and solar panels is prominent in the lower right. The town is bordered by a beautiful beach and the turquoise waters of the Caribbean Sea. Several boats are visible in the water, and a pier extends into the sea. The sky is clear and blue.

Ubicado entre Cancún y Playa del Carmen, es un punto de partida ideal para explorar la Riviera Maya. Ya sea que estés buscando unas vacaciones relajantes en la playa, aventuras emocionantes o una experiencia culinaria única, Puerto Morelos lo tiene todo. Este destino combina la calidez de su gente y la riqueza cultural de la región.

Puerto Morelos is home to the world's second-largest coral reef barrier and the Ruta de los Cenotes, with hundreds of stunning open-air and underground freshwater pools. Adventure parks offer activities for all, while infrastructure improvements, including hospitals, schools, and shopping centers, support the growing community.



GRAN VÍA
DEL MAR
Puerto Morelos

UBICACIÓN

LOCATION



GRAN VÍA
DEL MAR
Life in Paradise

Ruta Tren Maya

Estación Tren Maya
Cancún

Aeropuerto
Internacional

Estación Tren Maya
Puerto Morelos

El Tinto
Golf

K'UUB

Go Outlet

Cancún

Ruta de
los Cenotes

Jardín
Botánico

Supermercado

Zoológico

Puerto Morelos

Manglares

Moon Palace

Zona Hotelera
Cancún

Nizuc
Resort & Spa

Museo Cultural

Marina El Cid

Faro Inclinado

Arrecife

Bahía Petempich

Mar Caribe
Caribbean Sea



TREN MAYA

MAYAN TRAIN

Es la infraestructura ferroviaria más importante de México y Puerto Morelos cuenta con una estación. A lo largo de sus 34 estaciones podrás descubrir los grandes tesoros que guarda el Sureste de México; podrás visitar una gran cantidad de sitios arqueológicos, ciudades históricas, pueblos mágicos y reservas naturales.

Mexico's most important railway infrastructure includes a station in Puerto Morelos. The railway has 34 stations, allowing you to explore the incredible treasures of Southeast Mexico. You can visit a diverse array of archaeological sites, historic cities, enchanting towns, and nature reserves along the way.





GRAN VÍA DEL MAR

Es la primera comunidad planeada en Puerto Morelos y se basa en la integración de privadas residenciales y una gran avenida comercial denominada “Gran Vía del Mar”, en un entorno de gran riqueza natural dentro de la zona residencial campestre norte de este destino.

Gran Vía del Mar is a planned master community near Bahía Petempich in Puerto Morelos, designed for slow living and connection. With a vibrant main avenue featuring shops and dining options within walking distance, it offers a peaceful lifestyle alongside top-notch amenities and shared spaces.

Imagen ilustrativa / Illustrative image.





SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

URBANIZATION SERVICES



Drenaje Pluvial y Sanitario

Pluvial and Sanitary Drainage



Red eléctrica a pie de lote

Electricity Supply at Property Line



Alumbrado Público

Street Lighting



Murete de acometida eléctrica

Utility Connection



Suministro de agua a pie de lote

Water Supply at Property Line



Calles y avenidas pavimentadas

Paved Streets and Avenues



Barda perimetral

Perimeter Wall



Vialidades con vegetación y banquetas

Roadways with Landscaping and Sidewalks





NUESTRAS PRIVADAS

THE RESIDENTIALS



FORMENTERA

Formentera ofrece un número limitado de terrenos que van desde los 400 m². En Formentera podrás disfrutar de privacidad, áreas verdes y amenidades de primera, lo que lo hace perfecto para quienes buscan vivir con tranquilidad y estilo.

Formentera offers a limited selection of spacious lots starting at 4,305 square feet. Residents can enjoy privacy, lush green spaces, and top-tier amenities, making it an ideal choice for those seeking an exclusive and serene lifestyle.



TENERIFE

Tenerife ofrece lotes de diferentes tamaños que van desde los 252 m². Es perfecta para quienes quieren un estilo de vida dinámico y conectado, con variedad de amenidades.

Tenerife offers a range of lot sizes, starting at 2,712 square feet. It is ideal for those seeking a vibrant, connected lifestyle, complete with ample amenities in a well-landscaped environment.



TENERIFE











**PREGUNTA POR NUESTRA
DISPONIBILIDAD.**

*ASK YOUR SALES CONSULTANT
ABOUT OUR AVAILABILITY.*



**GRAN VÍA
DEL MAR**
Life In Paradise



TENERIFE

TIPOS DE LOTE LOT TYPES

- Lote Premium
Premium Lot 
- Casa Club
Clubhouse Lot 
- Lote Parque
Park Lot 
- Lote Esquina
Corner Lot 



EVERLAND
*Real Estate
Development*

AMENIDADES | AMENITIES



- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Acceso Principal / Caseta de Seguridad
<i>Guarded Entry</i> | 9 | Cancha de Usos Múltiples
<i>Multipurpose Court</i> |
| 2 | Albercas
<i>Pool Area</i> | 10 | Pet Park |
| 3 | Casa Club
<i>Clubhouse</i> | 11 | Área de Yoga
<i>Open air yoga area</i> |
| 4 | Gimnasio Interior
<i>Indoor Gym</i> | 12 | Acceso de servicio
<i>Service Entrance</i> |
| 5 | Gimnasio exterior
<i>Open-Air Gym</i> | 13 | Fire Pit |
| 6 | Parque Infantil
<i>Kid's Playground</i> | 14 | Grill Zone
<i>BBQ Area</i> |
| 7 | Coworking con WiFi
<i>Coworking Space with WiFi</i> | 15 | Senderos
<i>Walking Trails</i> |
| 8 | Cancha de Padel
<i>Padel Court</i> | | |



FORMENTERA











GRAN VÍA
DEL MAR
Puerto Morelos



FORMENTERA



TIPOS DE LOTE LOT TYPES

 Casa Club / Clubhouse Lot

 Lote Esquina / Corner Lot

 Lote Premium / Premium Lot

PREGUNTA POR NUESTRA
DISPONIBILIDAD.

ASK YOUR SALES CONSULTANT
ABOUT OUR AVAILABILITY.

 **EVERLAND**
Real Estate Development



AMENIDADES | AMENITIES



1 **Acceso Principal / Caseta de Seguridad**
Guarded Entry

6 **Parque Infantil**
Kid's Playground

9 **Cancha de usos múltiples**
Multipurpose Court

12 **Fire pit**

2 **Albercas**
Pool area

4 **Gimnasio Interior**
Indoor Gym

7 **Coworking con WiFi**
Coworking space with WiFi

10 **Pet park**

13 **Grill Zone**
BBQ Area

3 **Casa Club**
Clubhouse

5 **Gimnasio exterior**
Open-air gym

8 **Cancha de padel**
Padel Court

11 **Área de Yoga**
Open air yoga studio

VIDEO PROMOCIONAL
PROMOTIONAL VIDEO



WATCH

RECORRIDO VIRTUAL
VIRTUAL TOUR



EXPLORE



GRAN VÍA
DEL MAR
Puerto Morelos

Gran Vía del Mar como proyecto ha sido nominado a los Americas Property Awards 2025 - 2026, un premio que reconoce las contribuciones a las comunidades y celebra la excelencia en desarrollo inmobiliario, destacando la innovación y la sostenibilidad en los proyectos.

Gran Via del Mar has been nominated for the Americas Property Awards 2025 - 2026, which celebrates contributions to our communities and recognizes excellence in real estate, highlighting innovation and sustainability in developments.

FINANCIAMIENTO

FINANCING

15% DE ENGANCHE
15% DOWNPAYMENT

BENEFICIOS:

Financiamiento directo del desarrollador
Direct financing from the developer

Financiamiento de 60 meses sin intereses
60-month interest-free financing

Financiamiento sin revisión de buró
Financing available without a credit check

Avalado por Fideicomiso Banregio
Backed by Banregio bank trust

Imagen ilustrativa / Illustrative image.



NUESTROS PROYECTOS EN PUERTO MORELOS

OUR PROJECTS IN PUERTO MORELOS



K'UUB
By Everland

SOLD OUT



K'UUB
By Everland

SOLD OUT



FORMENTERA

GRAN VÍA DEL MAR
Puerto Morelos



TENERIFE

GRAN VÍA DEL MAR
Puerto Morelos